

# 首都经济贸易大学文件

首经贸政发〔2020〕41号

---

## 首都经济贸易大学关于 印发《首都经济贸易大学零星修缮项目管理 办法（2020年修订）》的通知

各单位：

《首都经济贸易大学零星修缮项目管理办法（2020年修订）》经2020年12月8日学校第23次校长办公会讨论通过，现印发给你们，请遵照执行。

首都经济贸易大学  
2020年12月16日

# 首都经济贸易大学零星修缮项目管理办法

(2020年修订)

**第一条** 为规范学校零星修缮工程项目管理,确保资金使用效果,根据工作实际制定本办法。

**第二条** 本办法所称零星修缮项目是指由后勤基建处归口管理且预算金额低于招标额度的小型维修改造类工程项目。

**第三条** 零星修缮项目的施工单位实行“准入制”管理。后勤基建处采取公开招标的方式确定准入资格,每次招标的服务期限为三年。服务期内如出现安全生产事故等相关问题,则予以淘汰。服务期满后由后勤基建处重新组织招标。

**第四条** 后勤基建处可根据实际工作需要按照行业资质的要求,分别遴选3-5家入围单位。

**第五条** 对于因工艺特殊或者行业管理要求,需要由入围外单位实施的,可由后勤基建处研究论证后实施。

**第六条** 零星修缮项目实行“归口管理”。学校各单位通过2345维修热线和后勤基建处网站等渠道向后勤基建处申请维修。后勤基建处履行内部审批程序后执行。临时性紧急抢修项目应在主管领导批准后立即施工,并补齐相关手续。

**第七条** 零星修缮项目按照预算金额实行“分级管理”。经批准实施的零星修缮项目,预算金额20万元(含)以下的,由

后勤基建处从入围单位中自主选择一家实施；预算金额在 20 万元以上的项目，由后勤基建处组织入围单位现场踏勘并上报预算，经综合评定后确定项目实施单位、预算控制价和施工方案。

**第八条** 项目施工完成后，由后勤基建处牵头组织联合验收，并进行工程结算审核。结算过程中的变更洽商按照《后勤基建处基础设施修缮工程变更洽商管理办法》执行。

**第九条** 项目竣工验收后，按照学校工程审计和财务管理相关制度履行支付程序。

**第十条** 零星修缮项目一般须在项目批复之日起两个月内完成施工、验收、审核和付款手续。经批复的项目一般须在当年内完成付款，未经批准不得跨年支出。

**第十一条** 零星修缮项目工程档案由后勤基建处按照学校档案管理的要求进行管理并保存。

**第十二条** 其他各类未达到招标额度的设计、监理、造价咨询、施工过程检测等项目均由后勤基建处履行内部程序后实施。

**第十三条** 学校其他部门涉及零星修缮工程项目可参照执行。**第十四条** 本办法由后勤基建处负责解释。

**第十五条** 本办法自发布之日起施行。原《首都经济贸易大学零星修缮项目管理办法》（首经贸政发〔2018〕38号）同时废止。

